

Приложение

к Инструкции о порядке подготовки
решений по вопросам распоряжения
имуществом

ПОРЯДОК подготовки о распоряжении имуществом

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
1. Отчуждение недвижимого имущества	решение сельисполкома	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) ^{2, 2} документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) ⁵
		технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) ^{2, 5}
		цифровая фотография недвижимого имущества ³
		акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) ⁴ , а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости в установленном законодательном порядке
		заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³
		заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест незавершенных

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных
		незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при его отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 25 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Любанского района
		информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
		документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
		при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность
		информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁵</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁵</p> <p>решение о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине</p>
<p>2. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)</p>	<p>распоряжение председателя сельисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
3. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества	решение сельисполкома	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
4. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями, недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	распоряжение председателя сельисполкома	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
5. Приобретение в собственность Сосновского Совета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц недвижимого имущества:		
5.1. за счет средств сельского бюджета	решение сельисполкома	согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Сосновского Совета района

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт²</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
5.2. безвозмездно	решение сельисполкома	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Сосновского Совета</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		установленном порядке) ^{2, 5}
		документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) ⁵
		технический паспорт либо ведомость технических характеристик ^{2, 5}
		акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)
		документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
		акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁵
		справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования ⁵
6. Отчуждение:		
6.1. движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 30 тыс. базовых величин	решение сельисполкома	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) ^{4, 6}

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
6.2. движимого имущества, стоимость каждого из которого не превышает 30 тыс. базовых величин	решение сельисполкома	<p>закключение об оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 6}</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)^{4, 6}</p>
7. Безвозмездное пользование движимым имуществом	распоряжение председателя сельисполкома	<p>закключение об оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 6}</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие ссудополучателя в случае инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>8. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества</p> <p>9. Аренда с правом выкупа:</p> <p>9.1. движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>распоряжение председателя сельисполкома</p> <p>решение сельисполкома</p>	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду движимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) объектам, находящимся только собственности государства</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
9.2. движимого имущества, стоимость каждого из которого не превышает 30 тыс. базовых величин	решение сельисполкома	<p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду движимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p>
10. Приобретение движимого имущества в собственность Сосновского Совета, в том числе из собственности Республики Беларусь и	решение сельисполкома	<p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Сосновского Совета</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно, либо за счет средств сельского бюджета,		<p>рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию

² За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Сосновского Совета в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Сосновского Совета объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

³ В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

⁴ За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

⁵ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Сосновского Совета в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Сосновского Совета капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁶ В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.