

Приложение

к Инструкции о порядке подготовки
решений по вопросам распоряжения
имуществом

ПОРЯДОК подготовки о распоряжении имуществом

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
1. Отчуждение недвижимого имущества	решение сельисполкома	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений)^{2,2}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) ⁵
		технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) ^{2,5}
		цифровая фотография недвижимого имущества ³
		акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) ⁴ , а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных не законсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости в установленном законодательном порядке
		заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³
		заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>собственности на них, незавершенных</p> <p>не законсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при его отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 25 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тальского сельского исполнительного комитета</p> <p>информация об отнесении (неотнесении к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>(находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁵</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁸</p> <p>решение о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине</p>
<p>2. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений)</p>	<p>распоряжение председателя сельисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
3. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества	решение сельисполкома	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
<p>4. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями, недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений)</p>	<p>распоряжение председателя сельисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество ² (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ², или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>5. Приобретение в собственность Тальского сельского исполнительного комитета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц недвижимого имущества:</p>		
<p>5.1. за счет средств сельского бюджета</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Тальского сельского исполнительного комитета</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>(обременениях) прав на недвижимое имущество²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт²</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
5.2. безвозмездно	решение сельисполкома	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Тальского сельского исполнительного комитета</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2,5}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)⁵</p> <p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик^{2, 5}</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁸</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁸</p>
<p>6. Отчуждение:</p> <p>6.1. движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>согласие принимающей сторон за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)^{7, 6}</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 11}</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
6.2. движимого имущества, стоимость каждого из которого не превышает 30 тыс. базовых величин	решение сельисполкома	<p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)^{7, 11}</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 11}</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p>
7. Безвозмездное пользование движимым имуществом	распоряжение председателя сельисполкома	<p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
		<p>к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие ссудополучателя в случае инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>8. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества</p>	<p>распоряжение председателя сельисполкома</p>	<p>согласие ссудополучателя в случае инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>9. Аренда с правом выкупа:</p>		
<p>9.1. движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду движимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
<p>9.2. движимого имущества, стоимость каждого из которого не превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду движимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>10. Приобретение движимого имущества в собственность Тальского сельского</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Тальского сельского исполнительного комитета</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) ¹
исполнительного комитета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно, либо за счет средств сельского бюджета,		или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию

² За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Тальского сельского исполнительного комитета в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Тальского сельского исполнительного комитета объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

³ В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

⁴ За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

⁵ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Тальского сельского исполнительного комитета в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Тальского сельского исполнительного комитета капитальных

строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁶ В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.