

## Приложение

### к Инструкции о порядке подготовки решений по вопросам распоряжения имуществом

#### ПОРЯДОК подготовки решений о распоряжении имуществом

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
1. Отчуждение недвижимого имущества	решение сельисполкома	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений)<sup>2,2</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
		случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) <sup>5</sup>
		технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) <sup>2, 5</sup>
		цифровая фотография недвижимого имущества <sup>3</sup>
		акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) <sup>4</sup> , а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных не законсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости в установленном законодательном порядке
		заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3</sup>
		заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
		<p>собственности на них, незавершенных</p> <p>не законсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при его отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 25 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Коммунарковского сельского исполнительного комитета</p> <p>информация об отнесении (неотнесении к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
		<p>(находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>5</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования<sup>8</sup></p> <p>решение о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине</p>
<p>2. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений)</p>	<p>распоряжение председателя сельисполкома</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
3. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества	решение сельисполкома	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup></p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
4. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями, недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений)	распоряжение председателя сельисполкома	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup>, или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие ссудополучателя в случае,</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
<p>5. Приобретение в собственность Коммунарковского сельского исполнительного комитета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц недвижимого имущества:</p>		
<p>5.1. за счет средств сельского бюджета</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Коммунарковского сельского исполнительного комитета</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
5.2. безвозмездно	решение сельисполкома	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Коммунарковского сельского исполнительного комитета</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2,5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик<sup>2,5</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на</p>



Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
землях общего пользования <sup>8</sup>		

#### 6. Отчуждение:

6.1. движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 30 тыс. базовых величин	решение сельисполкома	<p>согласие принимающей сторон за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>7, 6</sup></p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3, 11</sup></p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
6.2. движимого имущества, стоимость каждого из которого не превышает 30 тыс. базовых величин	решение сельисполкома	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
		<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>7, 11</sup></p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3, 11</sup></p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (не отнесении к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
7. Безвозмездное пользование движимым имуществом	распоряжение председателя сельисполкома	<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие ссудополучателя в случае</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
8. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества	распоряжение председателя сельисполкома	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
9. Аренда с правом выкупа:		<p>9.1. движимого имущества, стоимость каждого из которого превышает 30 тыс. базовых величин</p> <p>решение сельисполкома</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду движимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
9.2. движимого имущества, стоимость каждого из которого не превышает 30 тыс. базовых величин	решение сельисполкома	<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду движимого имущества с правом выкупа</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p>
10. Приобретение движимого имущества в собственность Коммунарковского сельского исполнительного комитета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-	решение сельисполкома	<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Коммунарковского сельского исполнительного комитета</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p>

Виды сделок	Вид решения	Документы, необходимые для подготовки решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
территориальных единиц, безвозмездно, либо за счет средств сельского бюджета,		инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

<sup>1</sup> Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию

<sup>2</sup> За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Коммунарковского сельского исполнительного комитета в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Коммунарковского сельского исполнительного комитета объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<sup>3</sup> В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

<sup>4</sup> За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

<sup>5</sup> В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Коммунарковского сельского исполнительного комитета в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Коммунарковского сельского исполнительного комитета капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<sup>6</sup> В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.